

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **207**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 176415/3606 (1)

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1174 στην περιοχή Ζαρουχλέϊκα του Δήμου Πατρέων, δια αναγνωρίσεως υφιστάμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο αριθμ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/14-3-2014), άρθρο 5.

10. Το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/8-8-2014), άρθρο 62.

11. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

12. Το από 22-1-1971 Π.δ/μα (ΦΕΚ 37/Δ΄/15-2-1971) περί Τροποποίησης και Επέκτασης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Την αριθμ. Χ7328/14-9-1988 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 693Δ΄/29-9-1988) περί Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου και την αριθμ. Χ395/4-2-1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 693Δ΄/29-9-1988) περί ανάκλησης – ακύρωσής της.

14. Την αριθμ. 14343/30-9-2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1484/Δ΄/30-12-2005) περί επανέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης των Ζαρουχλεΐκων και Αγίου Ιωάννη Πράτσικα του Γ.Π.Σ Πατρών.

15. Την από 18-1-2012 αρχική αίτηση του Γεώργιου Ρόδη προς τον Δήμο Πατρέων με την οποία αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1174 στην περιοχή Ζαρουχλέϊκα, δια αναγνωρίσεως υφιστάμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου στην προέκταση της οδού Μονής Βλαχερνών.

16. Την αριθμ. 501/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία αποφά-

σισε ομόφωνα την έγκριση, κατ' αρχήν, της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως δια αναγνωρίσεως υφιστάμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου στην προέκταση της οδού Μονής Βλαχερνών, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο της ιδιοκτησίας του αιτούντος που σήμερα δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του Σχεδίου Πόλεως και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

17. Το αριθμ. 16347/Π532/14/29-1-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ.1174 στην περιοχή Ζαρουχλέϊκα, δια αναγνωρίσεως υφιστάμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου στην προέκταση της οδού Μονής Βλαχερνών.

18. Την αριθμ. 29998/1369/25-4-2014 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών εντός του Ο.Τ.1174 στην περιοχή Ζαρουχλέϊκα.

19. Το αριθμ. 72/5828/6-3-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα πρακτικού της από 15-1-2015 συνεδρίασής του με την ομόφωνη απόφασή του περί αναβολής του θέματος και επιστροφής του φακέλου προκειμένου να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της τροποποίησης.

20. Την από 28-5-2015 συμπληρωματική αίτηση του Γεώργιου Ρόδη προς την υπηρεσία μας με την οποία υπέβαλε τεχνική έκθεση και συμπληρωματικά στοιχεία για την αιτιολόγηση-τεκμηρίωση της αρχικής αίτησής του.

21. Το αριθμ. 150344/2863/22-6-2016 έγγραφό μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο η υπηρεσία μας επαναδιαβίβασε το φάκελο της υπόψη τροποποίησης συμπληρωμένο με αναλυτική Τεχνική Έκθεση, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησιών, φωτογραφικό υλικό κ.λπ. και επανεισηγήθηκε την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

22. Το αριθμ. 139/113491/3-9-2014/ΤΤ/22-10-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα πρακτικού της από 9-10-2015 συνεδρίασής του με την ομόφωνη απόφασή του για αποδοχή της εισήγησης της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ και την έγκριση αυτού του ιδιωτικού δρόμου ως κοινόχρηστου πεζόδρομου με την επανυποβολή του τοπογραφικού διαγράμματος συμπληρωμένου με συντεταγμένες ανάντι και κατάντι του πεζοδρόμου των οικοδομικών γραμμών.

23. Το αριθμ. 156/153302/13-11-2015/ΤΤ/29-6-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 17-6-2016 συνεδρίασής του (σε συνέχεια της από 9-10-2016 συνεδρίασης) κατά την οποία ελέγχθηκε και σφραγίστηκε το επανυποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

Το γεγονός ότι:

– Το προς αναγνώριση εδαφικό τμήμα έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα, καθώς χρησιμοποιείται από όλες τις όμορες του ιδιοκτησίες οι οποίες διαθέτουν ανοίγματα σε αυτό ενώ όπως προκύπτει από τους τίτλους των όμορων ιδιοκτησιών αναφέρεται ως υφιστάμενος πρίν από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης και τουλάχιστον δύο δεκαετίες πρίν την αναθεώρησή του.

– Η περιοχή των Ζαρουχλέικων έχει μεγάλη έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και η προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1174 στην περιοχή Ζαρουχλέϊκα του Δήμου Πατρέων, δια αναγνωρίσεως υφιστάμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου, όπως αυτό απεικονίζεται υπό στοιχεία (1, 7, 58, 26, 27, 29, 1) στο από Ιανουάριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιο Κωστή.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Αυγούστου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ. ιδιοκτησίας	Κ.Α.Ε.Κ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
(1)	061672332028	Ρόδης Γεώργιος	Βύρωνος 18, 265 00 ΟΒΡΥΑ ΠΑΤΡΩΝ
(2)	061672332026	Σιμωτά Κατίνα	Ι.Μονής Βλαχερνών 15, 263 32 ΠΑΤΡΑ
		Σαλπιστή Αθανασία	Ι.Μονής Βλαχερνών 15, 263 32 ΠΑΤΡΑ
(3)	061672332024	Χατζής Γεώργιος	Κρέοντος 17, 263 33 ΠΑΤΡΑ
		Χατζή Μαρία	Κρέοντος 17, 263 33 ΠΑΤΡΑ
		Καλαφάτη Νικολέτα	Κρέοντος 17, 263 33 ΠΑΤΡΑ
(4)	061672332029	Γιαννόπουλος Σπυρίδων	Ισμήνης 4, 263 33 ΠΑΤΡΑ
(5)	061672333007	Ρηγοπούλου Χριστίνα	Ι.Μονής Βλαχερνών 14, 263 32 ΠΑΤΡΑ
		Αντωνοπούλου Ελένη	Ι.Μονής Βλαχερνών 16, 263 32 ΠΑΤΡΑ
		Αντωνοπούλου Ολυμπία	Ι.Μονής Βλαχερνών 16, 263 32 ΠΑΤΡΑ
(6)	061672332027	Σταμίρης Γεώργιος	Ι.Μονής Βλαχερνών 13, 263 32 ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	301770.82	4232779.31
2	301783.45	4232772.57
3	301789.75	4232781.25
4	301789.42	4232781.48
5	301787.19	4232782.74
6	301785.67	4232783.59
7	301776.91	4232788.34
8	301782.95	4232797.62
9=Δ	301783.70	4232797.22
10	301789.13	4232804.80
11	301789.03	4232804.87
12	301798.06	4232817.36
13	301805.15	4232827.38
14	301806.06	4232826.72
15=Γ	301810.17	4232834.31
16=Β	301815.50	4232841.66
17=Θ	301799.12	4232827.67
18	301795.70	4232830.27
19	301787.30	4232819.22
20	301790.87	4232816.42
21	301789.12	4232814.12
22	301782.61	4232812.07
23	301780.08	4232809.95
24	301784.11	4232807.57
25=Η	301778.75	4232800.32
26	301776.22	4232795.82
27	301770.93	4232787.48
28	301770.74	4232787.59
29	301766.55	4232781.41
30	301770.44	4232799.33
31	301775.37	4232802.18
32	301766.06	4232807.72
33	301761.52	4232804.64
34	301759.66	4232801.56
35	301759.18	4232801.86
36	301755.23	4232797.17
37	301754.98	4232796.88
38	301753.68	4232795.26
39	301750.83	4232790.59
40	301738.36	4232769.85
41	301732.63	4232759.36
42	301722.88	4232757.21
43	301725.96	4232764.06
44	301729.82	4232770.63
45	301737.55	4232783.61
46	301743.77	4232794.08
47	301746.98	4232799.46
48	301748.84	4232801.90
49	301751.28	4232804.79
50	301753.66	4232808.78
51	301745.32	4232813.23
52	301741.90	4232814.99
53	301735.21	4232819.04
54	301739.34	4232822.07
55	301748.82	4232817.00
56	301757.90	4232812.14
57	301776.02	4232821.92
58	301780.20	4232793.39
58'	301780.73	4232793.07
Γ'	301754.28	4232808.45
Δ'	301747.50	4232800.35

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
S1	301779.08	4232796.55
S2	301759.47	4232810.86

ΣΤΝ/ΝΕΣ ΤΡΙΓ/ΚΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
291501	301902.029	4232079.524
291502	300803.326	4232614.234
291503	302377.016	4233539.775

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 1174 Ζαρουχλέικα Δήμου Πατρέων

Χ7328/14.09.1988 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 693Δ/29.09.1988)
Επανέγκριση Χ395/04.02.1993

Χρήση Γης: Κατοικία 1ου Επιπέδου (παρ. Β1 άρ. 10 ΦΕΚ 358Α.Α.Π./30.12.2013) (Γενική Κατοικία κατά το άρθρο 3 Π.Δ. '87)
(Αμιγής Κατοικία σύμφωνα με το ΦΕΚ 693Δ/29.09.1988)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Κανόνας: 500 μ2
Παρέκκλιση: 300 μ2 προ 29.09.1988
100 μ2 προ 15.02.1971

ΠΡΟΣΩΠΟ : Κανόνας: 15 μ
Παρέκκλιση: 10 μ προ 29.09.1988
6 μ προ 15.02.1971

ΚΑΛΥΨΗ : 60 %

ΔΟΜΗΣΗ : 1,20 = Μ.Σ.Δ = 1,20 κατά Γ.Π.Σ
Σύμφωνα με την §8 του άρ. 4 του Ν.2508/97 δεν επιτρέπεται η έκδοση οικ. άδεια με Σ.Δ. > Μ.Σ.Δ.

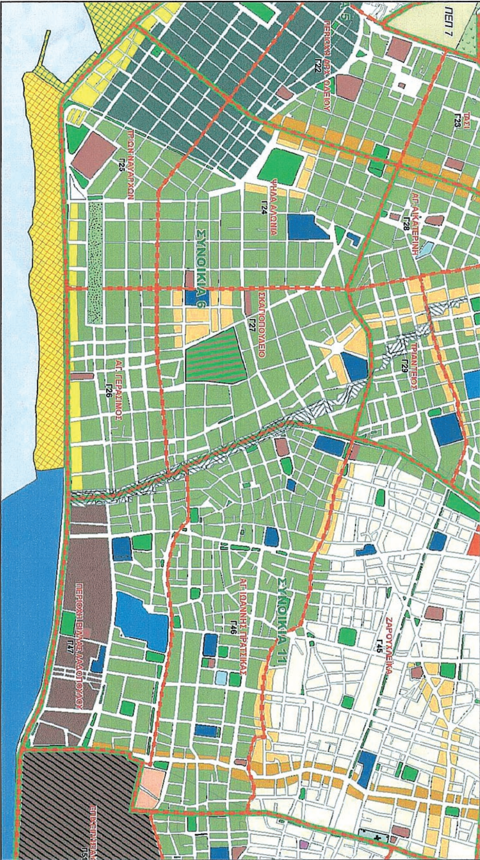
ΜΕΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 14,00 μ (Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ΠΔ 3/1987)

Οικοδομικές Γραμμές Β, Γ, Δ και Η, Θ όπως έχουν θεωρηθεί με το υπ' αριθμ. 379/08 έγγραφο του Δήμου Πατρέων (όπου Β,Γ,Δ,Η,Θ γωνίες κτηρίων).

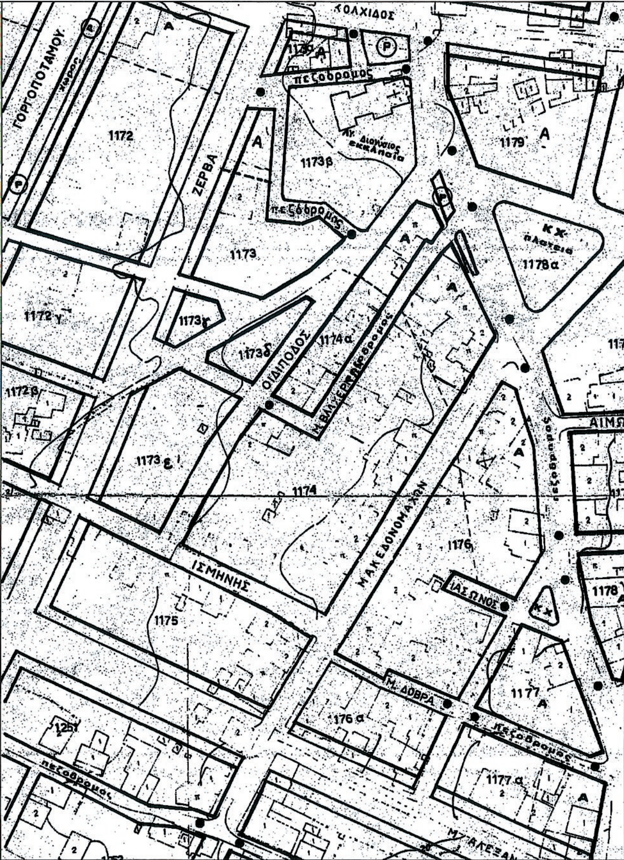
Οικοδομικές Γραμμές Α', Β', Ε', Ζ', Η', Θ' και Γ', Δ', Ι, Κ, Λ, Μ όπως έχουν θεωρηθεί με το υπ' αριθμ. 8896/03 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

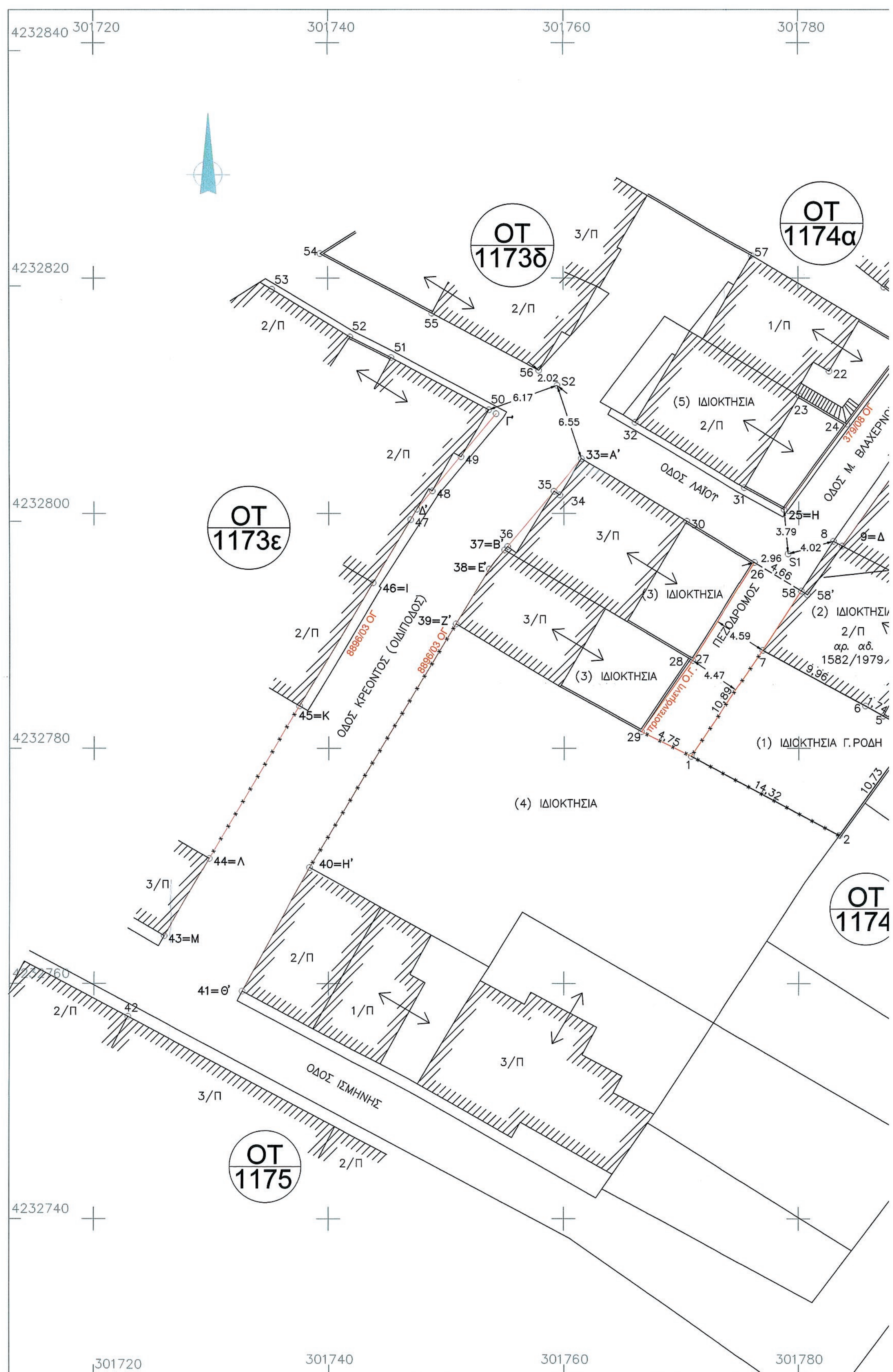
Προτεινόμενη Ο.Γ. 26, 27, 29, 1, 7, 58 του πεζοδρόμου στην υφιστάμενη κατάσταση (όπου 26,27,29 γωνίες υφιστάμενων μαντρών, 1 γωνία περίφραξης και 7 γωνία κτίσματος)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1:10.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΚΛ. 1:1000)





ΟΤ 1173δ
ΟΤ 1174α
ΟΤ 1173ε
ΟΤ 1174
ΟΤ 1175
ΟΔΟΣ ΛΑΪΟΥ
ΟΔΟΣ Μ. ΒΛΑΧΕΡΝΩ
ΟΔΟΣ ΚΡΕΟΝΤΟΣ (ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ)
ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
προτεινόμενη Ο.Γ.
8896/03 ΟΓ
379/08 ΟΓ
(1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΡΟΔΗ
(2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙ
αρ. αδ. 1582/1979
(3) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(4) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(5) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1/Π
2/Π
3/Π
4232840
4232820
4232800
4232780
4232760
4232740
301720
301740
301760
301780





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 501/11-9-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της §3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτήριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 28-1-2014

ΕΡΓΟ :	ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΔΟΥ ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ
ΘΕΣΗ :	Οδός Βλαχερνών - Ο.Τ. 1174 - ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Κωστής Γεώργιος πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (υπάρχουσας κατάστασης)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓ. ΚΩΣΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120795 ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 56 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-22.22.00	Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 176415/3606/19-8-2016 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφ. Ενότητας Π.Δ.Ε. 19-8-2016. Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΧΩΧ/ΠΔΕ κ.α.α. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

Αριθμ. 190385/4108 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Εθνικού Παιδικού Σταθμού και τμήματος Χώρου Πρασίνου σε εκτέλεση της αριθμ. 2496/2014 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων, στα Ο.Τ. 10 και Ο.Τ. 11, μεταξύ των οδών Ελλησπόντου, Ρήγα Φερραίου και Κύπρου, της Δ.Ε. Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης- Συκεών, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την αριθμ.9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ. Γ΄/19.09.2014) δια της οποίας «ο κ. Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

11. Την αριθμ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

15. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

16. Το από 8-7-1932 Π. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 225Α΄/16-7-1932), «Περί επεκτάσεως του σχεδίου Θεσσαλονίκης», με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Θεσσαλονίκης και εντάχθηκε η συγκεκριμένη περιοχή στο σχέδιο. Από το αντίστοιχο διάγραμμα φαίνεται ότι η ιδιοκτησία των Παπαδημοτροπούλου Άννας - Αγνής κ.λπ. εμπίπτει σε οικοδομήσιμο χώρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και σε οδούς.

17. Το από 12-07-1933 Προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 169 Α΄/17-7-1933) «Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Θεσ/νίκης», με το οποίο το Ο.Τ. στο οποίο εμπίπτουν τα τμήματα της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος.

18. Το από 4-1-1969 Βασιλικό διάταγμα (ΦΕΚ 27 Δ΄/07-02-1969) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Θεσ/νίκης δι' ανέγερσιν Εθνικού Παιδικού Σταθμού», με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Νεαπόλεως. Όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει το προαναφερόμενο διάταγμα ρυμοτομίας, τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, που περικλειόταν από τις οδούς Κύπρου, Ελλησπόντου και Ρήγα Φεραίου, χαρακτηρίστηκε ως χώρος για την ανέγερση Εθνικού Παιδικού Σταθμού, και καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση αυτού.

19. Το από 20-05-1971 Βασιλικό διάταγμα (ΦΕΚ 138 Δ΄/23-06-1971) «περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης και Συκεών (Θεσσαλονίκης), με το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου το ρυμοτομικό σχέδιο της Νεάπολης, με την κατάργηση του προαναφερόμενου κοινόχρηστου χώρου και του χώρου για την ανέγερση Εθνικού Παιδικού Σταθμού και την δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, τον καθορισμό του ενός, ως χώρου για την ανέγερση Εθνικού Παιδικού Σταθμού καθώς και της θέσης για την ανέγερση αυτού. Το δεύτερο Ο.Τ. που δημιουργήθηκε με την τροποποίηση αυτή παρέμεινε ως κοινόχρηστος χώρος. Από το αντίστοιχο διάγραμμα φαίνεται ότι τα τμήματα της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων εμπίπτουν κατά ένα μέρος στο χώρο για την ανέγερση του παιδικού σταθμού και κατά άλλο σε κοινόχρηστο χώρο.

20. Την αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59002/2517/7-12-1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 740Δ΄/20-12-1989), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός νέας διάταξης και κάλυψης του Κρατικού Παιδικού Σταθμού.

21. Την αριθμ. απόφ. 44314/2371/23-5-1989 (ΦΕΚ387 Δ΄/13-06-1989) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Νεάπολης (Ν. Θεσσαλονίκης), από τον πίνακα Α-11.2.2. «ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ» του οποίου, προβλέπεται ως αναγκαία νέα γη για τη χρήση Παιδικών-Βρεφικών Σταθμών 0,1680 Ηα ή 1.680 τ.μ., τοπικών πλατειών 0,3499 Ηα ή 3.499 τ.μ. και τοπικών πάρκων 0,4665 Ηα ή 4.665τ.μ. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι υπάρχει έλλειμμα σε χώρους Παιδικών – Βρεφικών Σταθμών και χώρων Πρασίνου στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα 6 «Ρήγα Φεραίου» », που έχει ιδιαίτερα υψηλή πυκνότητα (brutto) 420 άτομα/Ηα και πολύ υψηλό μέσο Συντελεστή Δόμησης 2,4 και επομένως η διατήρηση του χαρακτηρισμού των εν λόγω τμημάτων κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία. Επιπρόσθετα, όπως προκύπτει από τον σχετικό χάρτη Π-1.3.2 «Χρήσεις Γης», προβλέπονται για τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα ως χρήσεις αυτές του Παιδικού Σταθμού, Χώρου Πρασίνου.

22. Την αριθμ. 2469/2014 απόφαση του Δ΄ Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

23. Την αριθμ. 401/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής: «Α) Υπέρ της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, στα Ο.Τ. 10 και Ο.Τ.11 μεταξύ των οδών Ελλησπόντου, Ρήγα Φεραίου και Κύπρου της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Εθνικού Παιδικού Σταθμού και Χώρου Πρασίνου σε συμμόρφωση της αριθμ. 2496/2014 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων, ως Χώρο Εθνικού Παιδικού Σταθμού και Χώρο Πρασίνου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, διότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα, καθώς τα υπόψη ακίνητα αποτελούν τμήμα και δεν καλύπτουν ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου χώρου Εθνικού Παιδικού Σταθμού και χώρου Πρασίνου που καθορίστηκε με το από 20-5-1971 Βασ. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 138Δ΄/23-6-1971).

Β) Διατυπώνει την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου, για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, όπως αποδεικνύεται με την εγγραφή ποσού ύψους 610.000 € σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2015 στον Κ.Α. 02.30.7111.21 «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Άννας-Αγνής Παπαδημητροπούλου κ.λπ. που βρίσκεται στο χώρο εθνικού παιδικού σταθμού (Ο.Τ. 10) και στον κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ.11) μεταξύ των οδών Ελλησπόντου – Ρήγα Φερραίου – Κύπρου της Δ.Ε. Νεάπολης».

24. Την εγγραφή πίστωσης στους προϋπολογισμούς των ετών 2015 και 2016, ποσού 610.000 € (σύμφωνα με την αντικειμενική αξία), στον κωδικό αριθμό Κ.Α. 02.30.7111.21 «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Άννας-Αγνής Παπαδημητροπούλου κ.λπ. που βρίσκεται στο χώρο εθνικού παιδικού σταθμού (Ο.Τ. 10) και στον κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ.11) μεταξύ των οδών Ελλησπόντου – Ρήγα Φερραίου – Κύπρου της Δ.Ε. Νεάπολης».

25. Το γεγονός ότι ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

26. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την αριθμ. 15805/25-04-2016 σχετική βεβαίωση του Δημάρχου Νεάπολης- Συκεών.

27. Το γεγονός ότι οι ενδιαφερόμενοι υπέβαλλαν στον Δήμο Νεάπολης – Συκεών την αριθμ. 33384/22-7-2015 αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της αριθμ. 2496/2014 δικαστικής απόφασης, αλλά δεν υπέβαλλαν ένσταση κατά της 401/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης- Συκεών.

28. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014), κάτω από τις οποίες η Διοίκηση μπορεί σε περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου να επανεπιβάλει νέο όμοιο χαρακτηρισμό.

29. Την αριθμ. 3η/Συν.10η/28-07-2016 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 14-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

30. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

31. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) με τον αποχαρακτηρισμό ι) τμήματος με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, του Χώρου Εθνικού Παιδικού Σταθμού, στο Ο.Τ.10 μεταξύ των οδών Ελλησπόντου, Ρήγα Φερραίου και Κύπρου, της Δ.Ε. Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης- Συκεών, ii) τμήματος με στοιχεία Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Λ του Χώρου Πρασίνου, στο Ο.Τ.11 μεταξύ των οδών Ελλησπόντου, Ρήγα Φερραίου και Κύπρου, της Δ.Ε. Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης- Συκεών, σε εκτέλεση

της αριθμ. 2496/2014 απόφασης του Δ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, β) και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων ως χώρου Εθνικού Παιδικού Σταθμού και Χώρου Πρασίνου αντίστοιχα, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

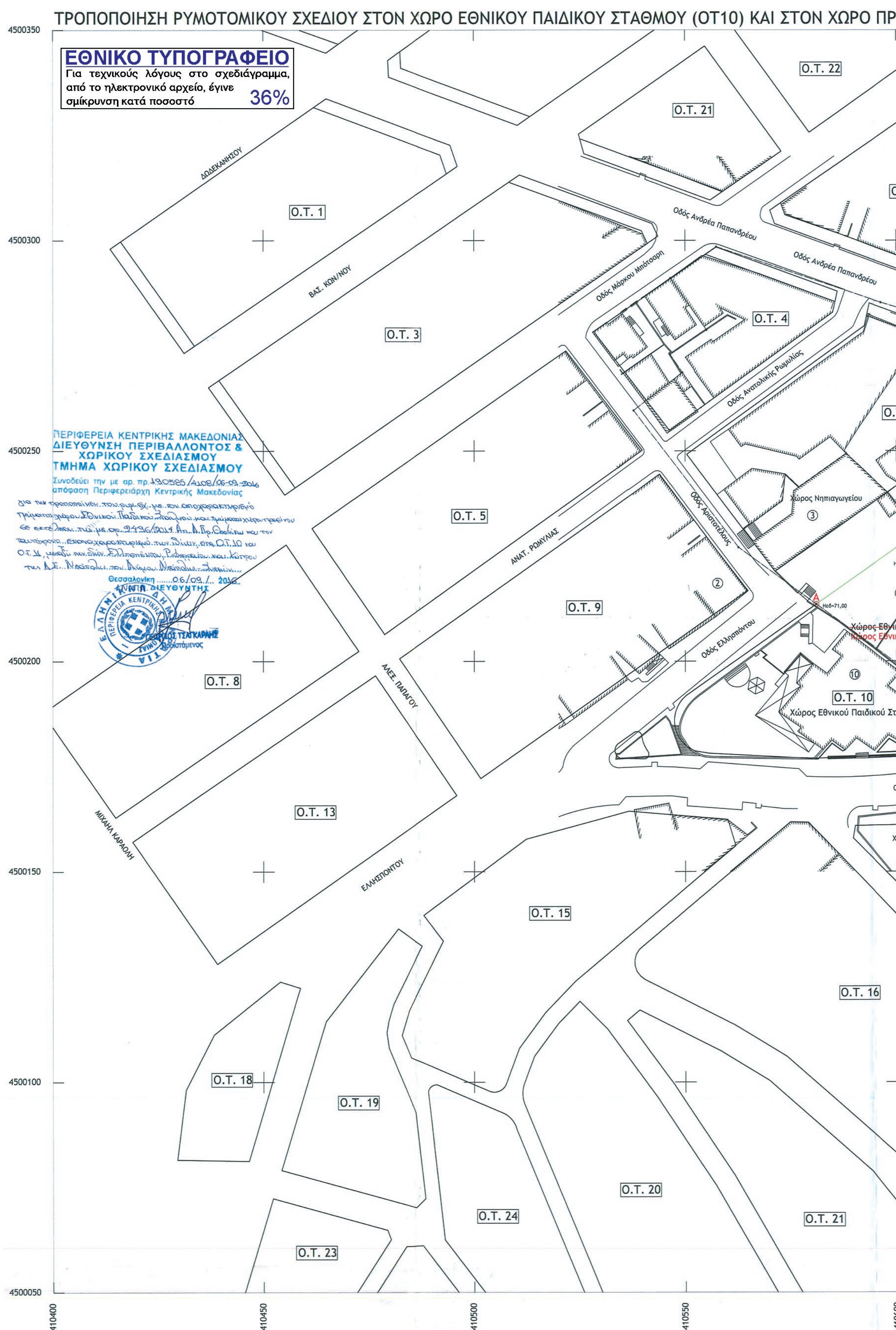
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 6 Σεπτεμβρίου 2016

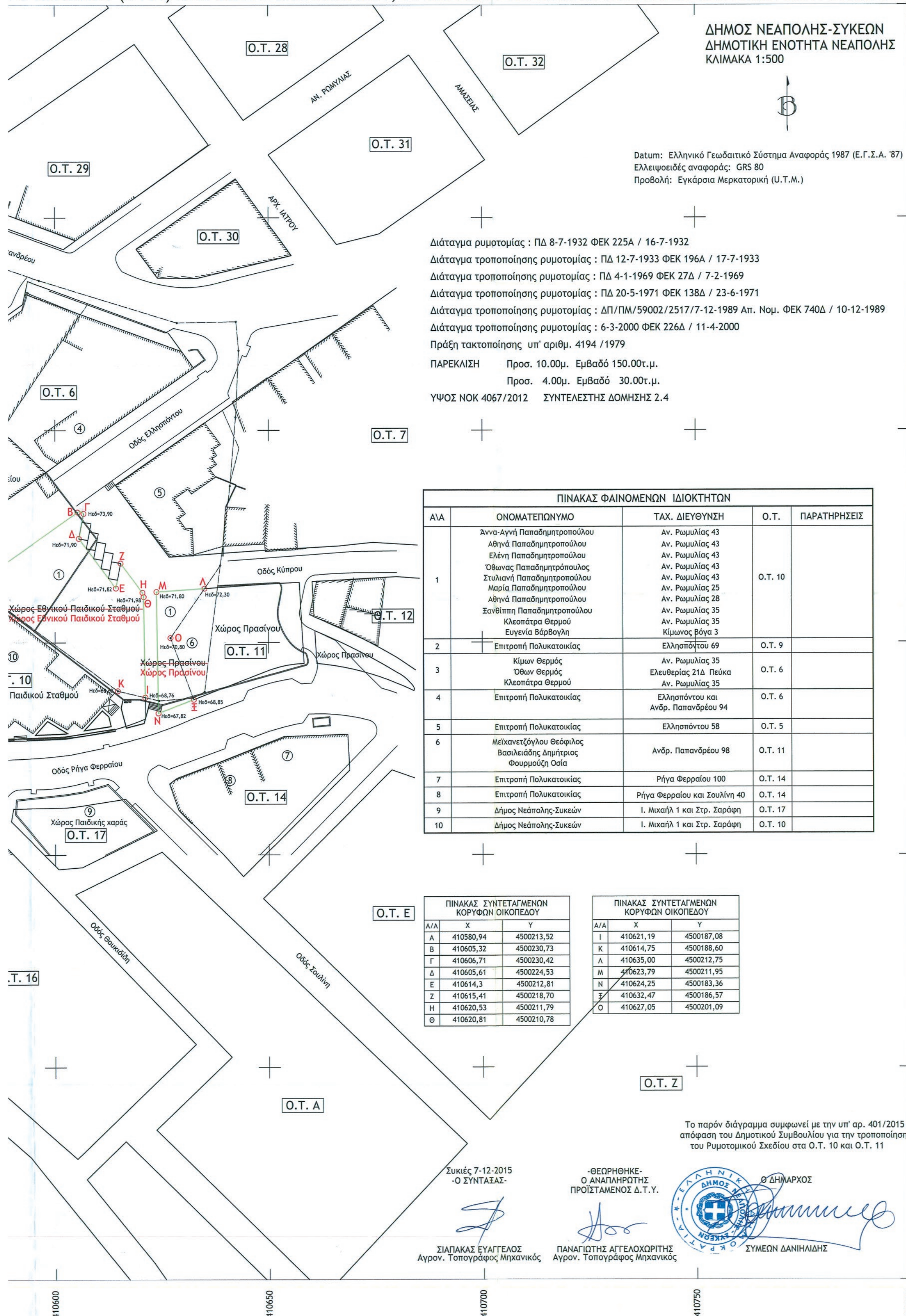
Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΟΤ10) ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΠΡ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 190585/4108/06-09-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 06/09/2016
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 24
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ
Οδός Ανδρέα Παπανδρέου
Οδός Μάρκου Μπότσαρη
Οδός Ανατολικής Ρωμυλίας
Οδός Αριστοτέλους
Οδός Ελλησπόντου
Χώρος Νηπιαγωγείου
Χώρος Εθνικού Παιδικού Στ
Hεδ=71,00
4500350
4500300
4500250
4500200
4500150
4500100
4500050
410400
410450
410500
410550

ΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΟΤ11) ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ, Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Datum: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (U.T.M.)

Διάταγμα ρυμοτομίας : ΠΔ 8-7-1932 ΦΕΚ 225Α / 16-7-1932
Διάταγμα τροποποίησης ρυμοτομίας : ΠΔ 12-7-1933 ΦΕΚ 196Α / 17-7-1933
Διάταγμα τροποποίησης ρυμοτομίας : ΠΔ 4-1-1969 ΦΕΚ 27Δ / 7-2-1969
Διάταγμα τροποποίησης ρυμοτομίας : ΠΔ 20-5-1971 ΦΕΚ 138Δ / 23-6-1971
Διάταγμα τροποποίησης ρυμοτομίας : ΔΠ/ΠΜ/59002/2517/7-12-1989 Απ. Νομ. ΦΕΚ 740Δ / 10-12-1989
Διάταγμα τροποποίησης ρυμοτομίας : 6-3-2000 ΦΕΚ 226Δ / 11-4-2000
Πράξη τακτοποίησης υπ' αριθμ. 4194 /1979
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Προσ. 10.00μ. Εμβαδό 150.00τ.μ.
Προσ. 4.00μ. Εμβαδό 30.00τ.μ.
ΥΨΟΣ ΝΟΚ 4067/2012 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2.4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Ο.Τ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Άννα-Αγνή Παπαδημητροπούλου Αθηνά Παπαδημητροπούλου Ελένη Παπαδημητροπούλου Όθωνας Παπαδημητρόπουλος Στυλιανή Παπαδημητροπούλου Μαρία Παπαδημητροπούλου Αθηνά Παπαδημητροπούλου Ξανθίππη Παπαδημητροπούλου Κλεοπάτρα Θερμού Ευγενία Βάρβογλη	Αν. Ρωμυλίας 43 Αν. Ρωμυλίας 43 Αν. Ρωμυλίας 43 Αν. Ρωμυλίας 43 Αν. Ρωμυλίας 43 Αν. Ρωμυλίας 25 Αν. Ρωμυλίας 28 Αν. Ρωμυλίας 35 Αν. Ρωμυλίας 35 Κίμωνος Βόγα 3	Ο.Τ. 10	
2	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελλησπόντου 69	Ο.Τ. 9	
3	Κίμων Θερμός Όθων Θερμός Κλεοπάτρα Θερμού	Αν. Ρωμυλίας 35 Ελευθερίας 21Δ Πεύκα Αν. Ρωμυλίας 35	Ο.Τ. 6	
4	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελλησπόντου και Ανδρ. Παπανδρέου 94	Ο.Τ. 6	
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελλησπόντου 58	Ο.Τ. 5	
6	Μεϊχανετζόγλου Θεόφιλος Βασιλειάδης Δημήτριος Φουρμούζη Οσία	Ανδρ. Παπανδρέου 98	Ο.Τ. 11	
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ρήγα Φερραίου 100	Ο.Τ. 14	
8	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ρήγα Φερραίου και Σουλίνη 40	Ο.Τ. 14	
9	Δήμος Νεάπολης-Συκεών	Ι. Μιχαήλ 1 και Στρ. Σαράφη	Ο.Τ. 17	
10	Δήμος Νεάπολης-Συκεών	Ι. Μιχαήλ 1 και Στρ. Σαράφη	Ο.Τ. 10	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
Α	410580,94	4500213,52
Β	410605,32	4500230,73
Γ	410606,71	4500230,42
Δ	410605,61	4500224,53
Ε	410614,3	4500212,81
Ζ	410615,41	4500218,70
Η	410620,53	4500211,79
Θ	410620,81	4500210,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
Ι	410621,19	4500187,08
Κ	410614,75	4500188,60
Λ	410635,00	4500212,75
Μ	410623,79	4500211,95
Ν	410624,25	4500183,36
Ξ	410632,47	4500186,57
Ο	410627,05	4500201,09

Το παρόν διάγραμμα συμφωνεί με την υπ' αρ. 401/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 10 και Ο.Τ. 11

Συκιές 7-12-2015
-Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ-
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθμ. οικ. 229816/4217 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1315, 1322, 1323, 1324 (Ανατολική Συνοικία).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α΄/27-8-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το Β.δ. της 17-6-1905 ΦΕΚ 102Α΄/20-6-1905 περί «Εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11. Το Π.δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019Δ΄/1986 «Έγκριση Πολεοδομικής της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές».

12. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας αριθμ. 2782/658/20-4-1989 ΦΕΚ 248Δ΄/27-4-1989 που αφορά την έγκριση α) της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (σχολικό συγκρότημα) και του Ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά. β) Τροποποιήσεις τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531Δ΄/1986 και 1019Δ΄/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς Σεπτεμβρίου 1986.

13. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας αριθμ. 3318/1037/14-5-1992 ΦΕΚ 448Δ΄/15-5-1992.

14. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας αριθμ. Οικ. 521/83/17-1-1996 ΦΕΚ 165Δ΄/22-2-1996 που αφορά την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1322.

15. Η απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

16. Το αριθμ. 6272/3-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης (Τμήμα Β αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη).

17. Το αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.10.Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας με τις αιτούμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

18. Την εισήγηση αριθμ. 62545/14-10-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

19. Την αριθμ. 67/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.

20. Την αριθμ. 466/2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνονται τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού μεταξύ των άλλων και στα Ο.Τ. 1315, 1322, 1323, 1324 (Ανατολικής Συνοικίας) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

21. Την 7896/25-10-2013 ανακοίνωση πρόσκληση, το από 29-10-2013 πρακτικό ανάρτησης καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις 26 και 27 Οκτωβρίου του 2013 στη Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ, στις 26-27 και 28 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και στις 26 Οκτωβρίου 2013 στην Εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

22. Την από 7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής Χας Φίλιππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Φ. Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Φ. Γκιουλαφέντη που αφορά την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 1315 με την οποία δηλώνουν τη διαφωνία τους με την προτεινόμενη δημιουργία ισόπεδου κόμβου, γιατί απομειώνεται η ιδιοκτησία τους κατά 180 τ.μ. με αντίστοιχη μείωση της οικοδομησιμότητάς της.

23. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας αριθμ 550/2013 (σε συνέχεια της εισήγησης αριθμ. 72156/2-12-2013 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και της αριθμ. 85/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) με την οποία προτείνεται η απόρριψη της ένστασης της παραγράφου 22.

24. Το έγγραφο αριθμ. 343/20-1-2014 του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

25. Την αριθμ. 20076/8-5-2014 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 36177/8-5-2014 έγγραφο.

26. Το από Ιούλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σε συνέχεια του εγγράφου μας με αριθμό πρωτ. Οικ. 36873/12-5-2014 με το οποίο επισημάνθηκαν διορθώσεις και ελλείψεις στα αρχικά υποβληθέντα διαγράμματα.

27. Το έγγραφο αριθμ. 42740/25-7-2014 του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

28. Την απόφαση 43/29-7-2014 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας.

29. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας 336/31-7-2014 με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ των οποίων και στα Ο.Τ. 1315, 1322, 1323 και 1324 (Ανατολική Συνοικία).

30. Την αριθμ. οικ. 7180/14-12-2015 ανακοίνωση - πρόσκληση του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 16, 17 Δεκεμβρίου 2015, «ΦΩΝΗ» στις 16, 17 Οκτωβρίου 2015 και «ΑΥΓΗ» στις 16, 17 Δεκεμβρίου 2015

31. Το έγγραφο αριθμ. Οικ. 294/22-1-2016 του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν κατατεθεί ενστάσεις κατά της 336/2014 απόφασης Δ.Σ. Καλαμάτας.

32. Την αριθμ. 22203/394/8-6-2016 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου που διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Μεσσηνίας με το έγγραφο αριθμ. Οικ. 156560/2873/14-6-2016.

33. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση αριθμ. θέματος 16 από το αριθμ. 1/22-7-2016 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας που διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 44/3-8-2016.

Και επειδή:

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας είναι επιβεβλημένη από την Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών -Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) η οποία είναι υπεύθυνη για την μελέτη και κατασκευή της περιμετρικής οδού της Καλαμάτας. Σχετικά έχουν εκδοθεί τα αριθμ. 6352/20-7-2012, 6314/11-7-2012 6315/11-7-2012 πιστοποιητικά έγκρισης της αναδόχου εταιρίας AECOM LTD. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν τον ανασχεδιασμό των Ο.Γ., Ρ.Γ., των ορίων ακαλύπτων κ.λπ. ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν, μια εκ των οποίων αφορά το Ρ.Σ. του Ασπροχώματος και οι υπόλοιπες το Ρ.Σ. της Καλαμάτας. Στις περιοχές για τις οποίες έχει κυρωθεί η Π.Ε. μετά την απόφαση Τροποποίησης θα πρέπει να συνταχθεί και κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής.

Β1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση που αφορά τα Ο.Τ. 1315, 1322, 1323, 1324 (Ανατολική Συνοικία) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 από Ιούλιο 2014 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας. Με αυτή προτείνεται: α) στο Ο.Τ. 1315 κατάργηση τμήματος Κ.Χ. και πρασιάς καθώς και οικοδομήσιμου χώρου. Διεύρυνση οδού, νέα Ρ.Γ, μικρή μετατόπιση πρασιάς, β) στο Ο.Τ. 1322 κατάργηση τμήματος Κ.Χ. και πρασιάς, αλλαγή Ρ.Γ. μετατόπιση Κ.Χ. εσώτερα, διεύρυνση οδού, γ) στο Ο.Τ. 1323 μετατόπιση Ρ.Γ. μείωση Κ.Χ., διεύρυνση οδού και δ) στο Ο.Τ. 1324 μετατόπιση Κ.Χ. εσώτερα, διεύρυνση οδού. Επηρεάζεται το μήκος των πεζοδρόμων.

Β2. Με την τροποποίηση αυτή έχουμε αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων.

Γ. Επί των αναφερομένων στην από 7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής Χας Φίλιππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Φ. Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Φ. Γκιουλαφέντη, η οποία σημειωτέων έχει απορριφθεί με την 550/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχουμε την άποψη ότι πρέπει να απορριφτεί γιατί η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει τη διαδικασία τροποποίησης σχεδίου μετά την κύρωση της Π.Ε.. Από την κατασκευή της περιμετρικής οδού προκύπτει δημόσια ωφέλεια για τους πολίτες της πόλης και σε κάθε περίπτωση οι ιδιοκτήτριες θα αποζημιωθούν για το επιπλέον ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας τους που προκύπτει από την τροποποίηση εφόσον έχουν εξαντληθεί οι υποχρεώσεις τους από την κυρωμένη Π.Ε.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 15, αποφασίζει:

Α1. Την απόρριψη της από 7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής Χας Φίλιππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Φ. Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Φ. Γκιουλαφέντη γιατί η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει τη διαδικασία τροποποίησης σχεδίου μετά την κύρωση της Π.Ε.. Από την κατασκευή της περιμετρικής οδού προκύπτει δημόσια ωφέλεια για τους πολίτες της πόλης και οι ιδιοκτήτριες θα αποζημιωθούν για το επιπλέον ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας τους που προκύπτει από την τροποποίηση εφόσον έχουν εξαντληθεί οι υποχρεώσεις τους από την κυρωμένη Π.Ε.

Α2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1315, 1322, 1323, 1324 (Ανατολική Συνοικία) όπως προκύπτει από το διάγραμμα της τροποποίησης κλίμακας 1:500 από Ιούλιο 2014 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/97
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΟΤ 131

ΠΡΑΣΙΑ 2μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1315

		Α/Α	Χ	Ψ
		Τ1	333689.47	4100809.01
		Τ2	333698.30	4100819.60
		Τ3	333700.56	4100822.26
		Τ4	333702.42	4100824.45
	αρχή	Τ5	333701.48	4100825.26
Τόξο	μέση	Τ6	333704.30	4100837.54
	τέλος	Τ7	333697.94	4100848.43
		Τ8	333688.34	4100859.17
		Τ9	333687.32	4100858.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1322

		Α/Α	Χ	Ψ
	αρχή	Τ1	333722.48	4100821.51
Τόξο	μέση	Τ2	333724.77	4100822.21
	τέλος	Τ3	333727.11	4100822.66
	αρχή	Τ3	333727.11	4100822.66
Τόξο	μέση	Τ4	333729.77	4100822.74
	τέλος	Τ5	333732.38	4100822.23
	αρχή	Τ5	333732.38	4100822.23
Τόξο	μέση	Τ6	333736.41	4100820.70
	τέλος	Τ7	333740.23	4100818.70
		Τ8	333739.32	4100817.50
		Τ9	333767.77	4100795.72
		Τ10	333772.65	4100789.24
		Τ11	333782.49	4100781.53
		Τ12	333802.39	4100765.66
		Τ13	333802.92	4100767.15
		Τ14	333783.42	4100782.70
		Τ15	333773.73	4100790.30
		Τ16	333768.83	4100796.80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1323

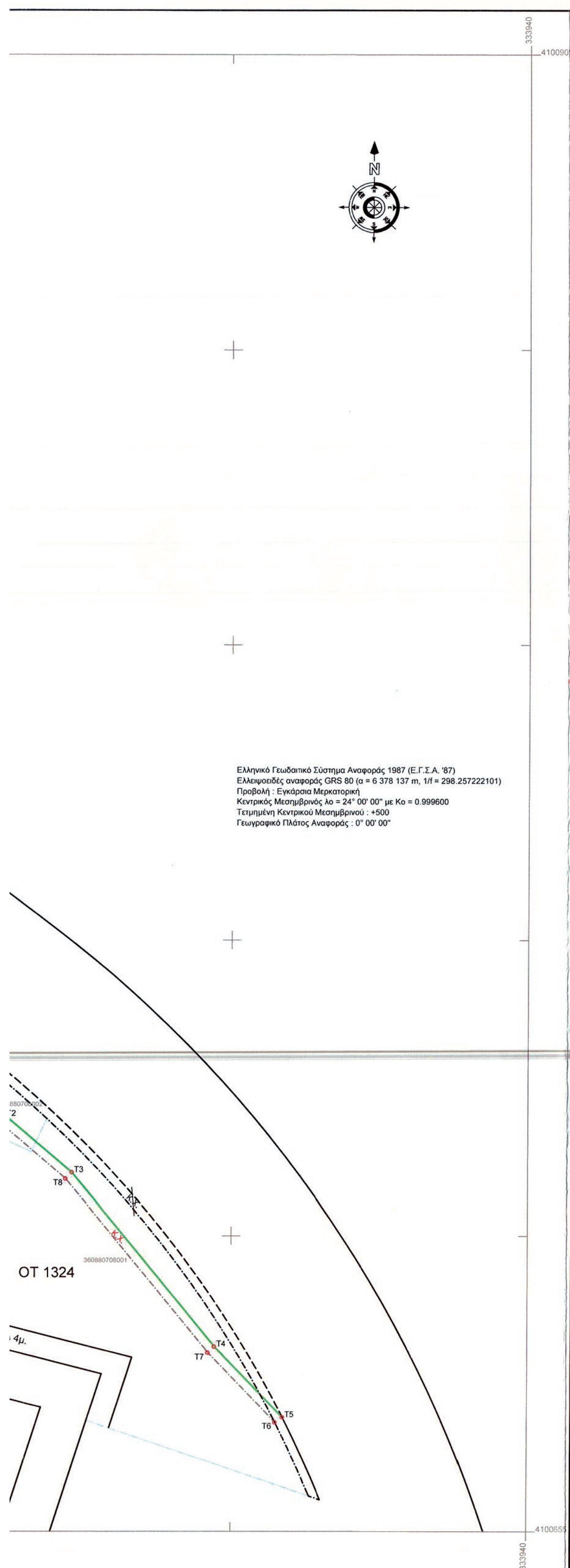
Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	333805.41	4100765.17
Τ2	333824.70	4100749.79
Τ3	333843.01	4100733.30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1324

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	333845.33	4100731.21
Τ2	333851.30	4100725.84
Τ3	333863.09	4100715.74
Τ4	333887.18	4100686.31
Τ5	333898.73	4100674.33
Τ6	333897.48	4100673.47
Τ7	333886.10	4100685.26
Τ8	333862.02	4100714.69
Τ9	333850.31	4100724.71
Τ10	333844.67	4100729.79

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΟΤ 1315
ΠΡΑΣΙΑ 3μ.
ΠΡΑΣΙΑ 4μ.
ΠΡΑΣΙΑ 2μ.
317
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΤ 1322
ΟΤ 1322
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 1323
Κ.Χ.
ΟΤ 1272
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ
Κ.Χ.



Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 22203/394/8-6-16
Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελοποννήσου



ΤΡΙΠΟΛΗ 8-6-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α' Β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενο Όριο Κοινόχρηστου Χώρου (Αξονική Γραμμή)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενο Όριο Κοινοχρήστου Χώρου (Αξονική Γραμμή)
- Προτεινόμενη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου
- Αμετάβλητη Ρυμοτομική Γραμμή
- Αμετάβλητη Οικοδομική Γραμμή
- Αμετάβλητο Όριο Κοινόχρηστου Χώρου
- Όρια Ιδιοκτησιών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86, ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89, ΦΕΚ448/Δ/15-5-92, ΦΕΚ165/Δ/22-2-1996

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1315, 1322, 1323, 1324

ΤΟΜΕΑΣ Ι V - Δ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 15 Εμβαδον : 400 Κάλυψη : 45 % Σ.Δ : 0,6 Υψος : 11μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ - Ο.Τ.1315, 1322, 1323, 1324
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

Ο.Τ. 1315 κατάργηση τμήματος Κ.Χ. και πρασιάς καθώς και οικοδομήσιμου χώρου.
Διεύρυνση οδού, νέα Ρ.Γ., μικρή μετατόπιση πρασιάς.
Ο.Τ.1322 κατάργηση τμήματος Κ.Χ. και πρασιάς, αλλαγή Ρ.Γ. μετατόπιση Κ.Χ. εσώτερα, διεύρυνση οδού.
Ο.Τ.1323 μετατόπιση Ρ.Γ. μείωση Κ.Χ. στο 1323, διεύρυνση οδού.
Ο.Τ.1324 μετατόπιση Κ.Χ. εσώτερα, διεύρυνση οδού.
Επηρεάζεται το μήκος πεζόδρομων.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.
οικ. 229816/4217/07-09-2016
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΥ.Π.
Αρ. Πρωτ.: 44/2016
Συνεδρίαση: 22ας Ιουλίου 2016
Πρακτικό 2/2016 θέμα 16/2016
Ο Πρόεδρος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΥΓΕΡΑΚΗΣ
ΠΟΛ/ΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. 336/2014 Απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21-1-16	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ.& ΠΟ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21-1-16
ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 31-8-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α' Β.

Τρίπολη 7/9/16
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ....

Αριθμ. οικ. 229808/4216 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1296 και 1315 (Ανατολική Συνοικία).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α΄/27-8-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το Β.δ. της 17-6-1905 ΦΕΚ 102Α΄/20-6-1905 περί «Εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11. Το Π.δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019Δ΄/1986 «Έγκριση Πολεοδομικής της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές».

12. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας αριθμ. 2782/658/20-4-1989 ΦΕΚ 248Δ΄/27-4-1989 που αφορά την έγκριση α) της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (σχολικό συγκρότημα) και του Ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά. β) Τροποποιήσεις τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531Δ/1986 και 1019Δ/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς Σεπτεμβρίου 1986.

13. Την απόφαση ΓΓΠΠ αριθμ. 2558/3-7-2006 ΦΕΚ 725/Δ΄/4-9-2006 με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών ρέματος Καλαμμίτσι.

14. Η απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

15. Το αριθμ. 6272/3-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών – Κατασκευών Έργων Παραχώρησης (Τμήμα Β αυτοκινητόδρομος Κόρινθος – Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη).

16. Το έγγραφο αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.10.Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών – Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος – Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη) με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας με τις αιτούμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την εισήγηση αριθμ. 62545/14-10-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

18. Την αριθμ. 67/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.

19. Την αριθμ. 466/2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνονται τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού μεταξύ των άλλων και στα Ο.Τ. 1296 και 1315 (Ανατολικής Συνοικίας) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

20. Την 7896/25-10-2013 ανακοίνωση πρόσκληση, το από 29-10-2013 πρακτικό ανάρτησης καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις 26 και 27 Οκτωβρίου του 2013 στη Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ, στις 26-27 και 28 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και στις 26 Οκτωβρίου 2013 στην Εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

21. Την από 11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου και Καρακατσάνη Χρήστου που αφορά τις ιδιοκτησίες τους στο Ο.Τ. 1296 οι οποίοι ζητούν από το Δήμο Καλαμάτας να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την εκπόνηση μελέτης κατασκευής συμπληρωματικών τεχνικών έργων για την ανάσχεση υδάτων από οχετό που έχει κατασκευαστεί για την παροχέτευση του ρέματος Καλαμίτσι.

22. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας αριθμ. 550/2013 (σε συνέχεια της εισήγησης αριθμ. 72156/2-12-2013 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και της αριθμ. 85/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) με την οποία προτείνεται η μη εξέταση της ένστασης της παραγράφου 21 διότι δεν αφορά την τροποποίηση.

23. Το έγγραφο αριθμ. 343/20-1-2014 του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

24. Την αριθμ. 20076/8-5-2014 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 36177/8-5-2014 έγγραφο.

25. Το από Ιούλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σε συνέχεια του εγγράφου μας αριθμ. Οικ. 36873/12-5-2014 με το οποίο επισημάνθηκαν διορθώσεις και ελλείψεις στα αρχικά υποβληθέντα διαγράμματα.

26. Το έγγραφο αριθμ. 42740/25-7-2014 του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

27. Την απόφαση 43/29-7-2014 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας.

28. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας 336/31-7-2014 με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ των οποίων και στα Ο.Τ. 1296 και 1315 (Ανατολική Συνοικία).

29. Την αριθμ. οικ. 7180/14-12-2015 ανακοίνωση – πρόσκληση του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΙΆ» στις 16, 17 Δεκεμβρίου 2015, «ΦΩΝΗ» στις 16, 17 Οκτωβρίου 2015 και «ΑΥΓΗ» στις 16, 17 Δεκεμβρίου 2015.

30. Το έγγραφο αριθμ. Οικ. 294/22-1-2016 του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν κατατεθεί ενστάσεις κατά της 336/2014 απόφασης Δ.Σ. Καλαμάτας.

31. Την αριθμ. 22203/394/8-6-2016 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου που διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας με το έγγραφό μας αριθμ. Οικ. 156560/2873/14-6-2016.

32. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση αριθμ. θέματος 16 από το υπ' αριθμ. 1/22-7-2016 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας που διαβιβάστηκε με το έγγραφο αριθμ. 44/3-8-2016.

Και επειδή:

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας είναι επιβεβλημένη από την Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών – Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος – Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη) η οποία είναι υπεύθυνη για την μελέτη και κατασκευή της περιμετρικής οδού της Καλαμάτας. Σχετικά έχουν εκδοθεί τα αριθμ. 6352/ 20-7-2012, 6314/11-7-2012, 6315/11-7-2012 πιστοποιητικά έγκρισης της αναδόχου εταιρίας AECOM LTD. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν τον ανασχεδιασμό των Ο.Γ., Ρ.Γ., των ορίων ακαλύπτων κ.λπ. ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν, μια εκ των οποίων αφορά το Ρ.Σ. του Ασπροχώματος και οι υπόλοιπες το Ρ.Σ. της Καλαμάτας. Στις περιοχές για τις οποίες έχει κυρωθεί η Π.Ε. μετά την απόφαση Τροποποίησης θα πρέπει να συνταχθεί και κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής.

Β1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση που αφορά τα Ο.Τ. 1296 και 1315 (Ανατολική Συνοικία) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 από Ιούλιο 2014 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας. Με αυτή προτείνεται: α) Η κατάργηση τμήματος Κ.Χ. και μείωση της έκτασης των Ο.Τ. β) Το πρώην Ο.Τ. 1296 διασπάται σε δύο (2) Ο.Τ.: Το Ο.Τ 1296 και το 1296Α λόγω της ύπαρξης του ρέματος – καθορισμός Ρ.Γ. που ταυτίζονται με τις γραμμές οριοθέτησης. γ) Στο Ο.Τ. 1296 (παλιό) κατάργηση τμημάτων Εσωτερικών Ακαλύπτων και ορίων Κοινοχρήστου Χώρου, νέες Ρ.Γ. και Ε.Α. και νέο τμήμα πρασιάς, δ)στο Ο.Τ. 1315 μείωση του χώρου στάθμευσης (μετατόπιση Ρ.Γ.) προς όφελος του δρόμου.

Β2. Με την τροποποίηση αυτή έχουμε αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων.

Γ. Επί των αναφερομένων στην από 11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου και Καρακατσάνη Χρήστου, η οποία σημειωτέων έχει απορριφθεί με την 550/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχουμε την άποψη ότι πρέπει να απορριφθεί διότι δεν αφορά αυτή καθ' αυτή την τροποποίηση αλλά στα έργα εκείνα που πρέπει να κατασκευαστούν προκειμένου όλες οι ιδιοκτησίες του εν λόγω Ο.Τ. 1296 καθώς και των ομόρων Ο.Τ. να προστατευθούν από την παροχέτευση των υδάτων του ρέματος Καλαμίτσι.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 14, αποφασίζει:

Α1. Την απόρριψη της από 11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου και Καρακατσάνη Χρήστου, διότι δεν αφορά αυτή καθ' αυτή την τροποποίηση αλλά στα έργα εκείνα που πρέπει να κατασκευαστούν προκειμένου όλες οι ιδιοκτησίες του εν λόγω Ο.Τ. 1296 καθώς και των ομόρων Ο.Τ. να προστατευθούν από την παροχέτευση των υδάτων του ρέματος Καλαμίτσι.

Α2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1296 και 1315 (Ανατολική συνοικία) όπως προκύπτει από το διάγραμμα της τροποποίησης κλίμακας 1:500 από Ιούλιο 2014 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

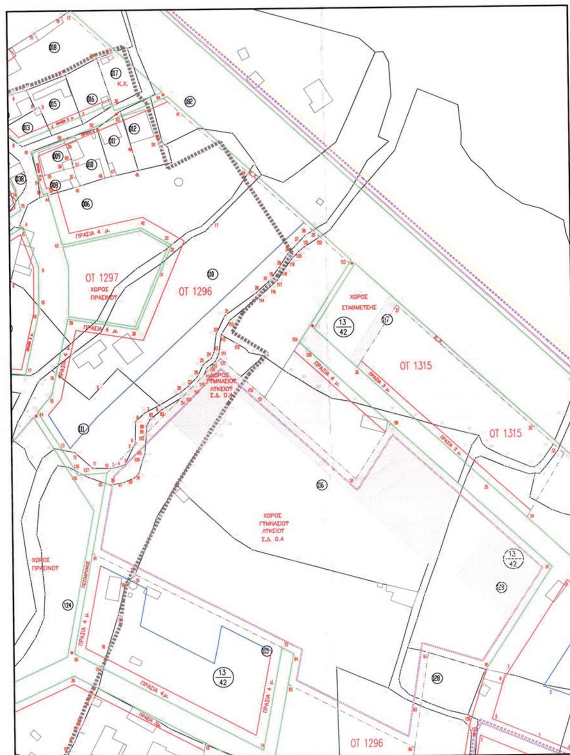
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

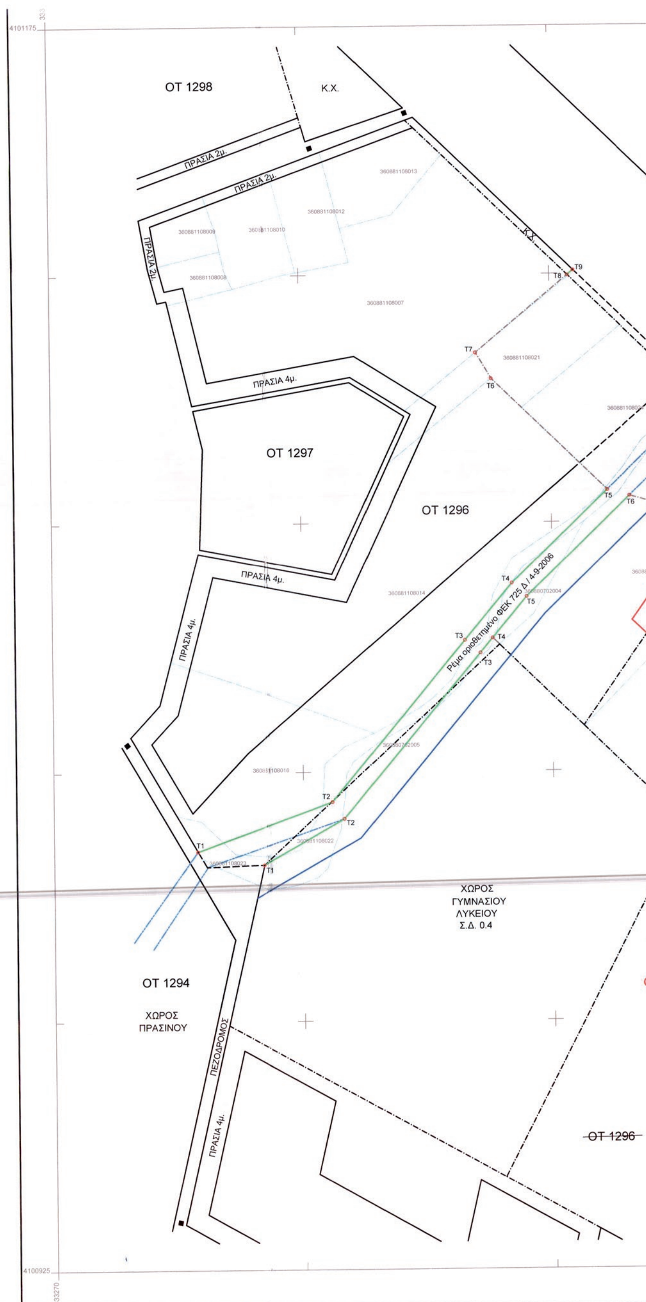
Τρίπολη, 7 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/97
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1296

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	333298.72	4101009.13
Τ2	333325.81	4101019.00
Τ3	333352.54	4101051.30
Τ4	333361.98	4101062.70
Τ5	333381.27	4101081.42
Τ6	333358.25	4101103.95
Τ7	333355.15	4101109.17
Τ8	333373.65	4101124.71
Τ9	333374.81	4101125.68

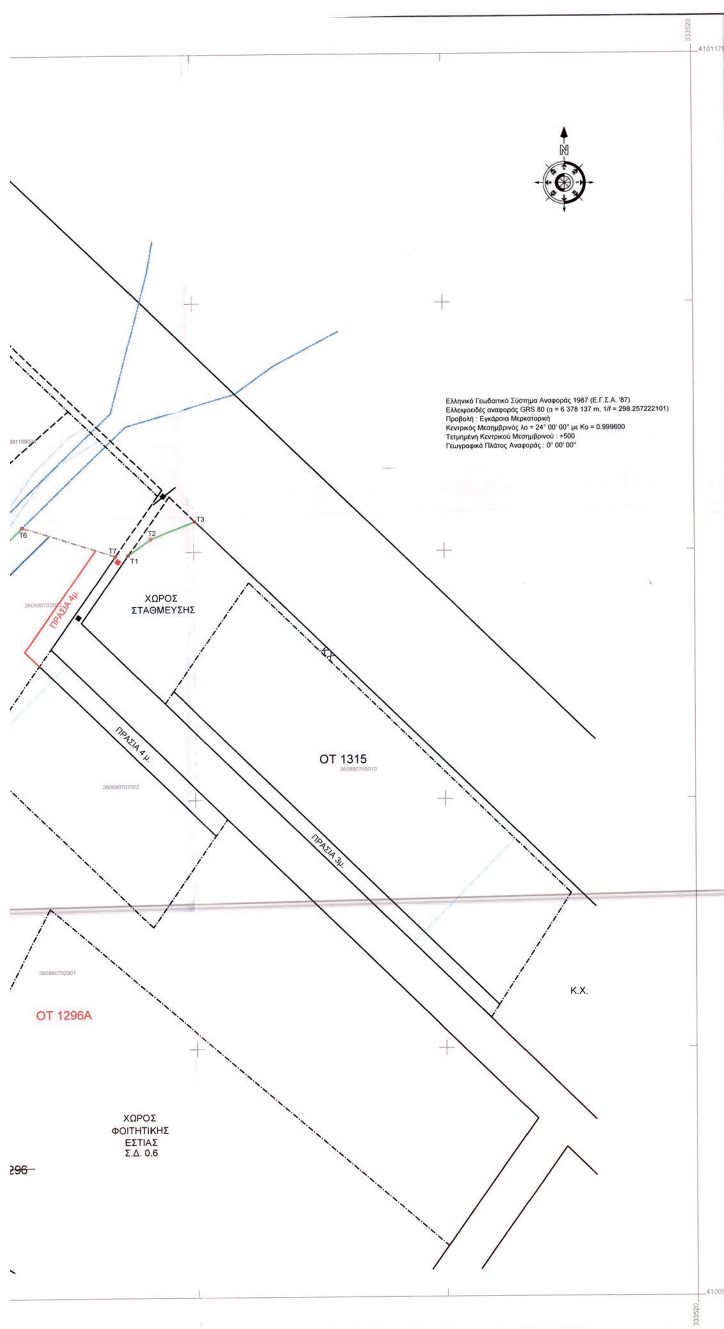
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1296Α

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	333312.04	4101006.41
Τ2	333328.18	4101015.59
Τ3	333355.62	4101048.75
Τ4	333358.07	4101051.70
Τ5	333364.92	4101059.98
Τ6	333385.75	4101080.19
Τ7	333404.31	4101074.24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1315

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	333406.87	4101074.42
Τ2	333411.37	4101077.69
Τ3	333420.27	4101081.19

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου
- Καταργούμενο Όριο Κοινόχρηστου Χώρου (Αξονική Γραμμή)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου
- Προτεινόμενο Όριο Κοινοχρήστου Χώρου (Αξονική Γραμμή)
- Αμετάβλητη Ρυμοτομική Γραμμή
- Αμετάβλητη Οικοδομική Γραμμή
- Αμετάβλητη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου
- Αμετάβλητο Όριο Κοινόχρηστου Χώρου
- Όρια Ιδιοκτησιών
- Όρια Οριοθετημένου Ρέματος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1296, 1315

ΤΟΜΕΑΣ IV - Δ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 15 Εμβαδον : 400 Κάλυψη : 45 % Σ.Δ : 0,6 Υψος : 11μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ - Ο.Τ.1296, 1315
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

Κατάργηση τμήματος Κ.Χ. (αξονική και Ρ.Γ.) και μείωση έκτασης Ο.Τ.
Το πρώην Ο.Τ.1296 διασπάται σε δύο (2) Ο.Τ.: Το νέο 1296 και το 1296Α λόγω της ύπαρξης του ρέματος, έχουν τεθεί εδώ τα όρια του ρέματος με Ρ.Γ.
Ο.Τ.1296 (παλιό) κατάργηση τμημάτων Ε.Α. και αξονικής, νέες Ρ.Γ. και Ε.Α. και νέο τμήμα πρασιάς.
Ο.Τ.1315 μείωση του χώρου στάθμευσης (μετατόπιση Ρ.Γ.) προς όφελος δρόμου, Κ.Χ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. οικ. 229808/4219 / 08-09-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 4/2016
Συνεδρίαση της 22ας Ιουλίου 2016
Πρακτικό 2/2016 Θέμα 16/2016
Ο Πρόεδρος

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. 336/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ .... ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21/1/16 ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ.& ΠΟ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21/1/16 ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΗ 1-9-2016 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ 8/9/16 ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ....



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

